

WZÓR UMOWY DO ZAŁĄCZENIA DO DOKUMENTACJI

UMOWA nr _____/2026

zawarta w dniu _____ r. pomiędzy:

Biblioteką Publiczną im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, z siedzibą w Warszawie (02-587), przy ul. Wiktorskiej 10, wpisaną do Rejestru Instytucji m.st. Warszawy pod numerem Dz.I.K-I-93, nr NIP: 5211270986, REGON: 000284339, reprezentowaną przez **Roberta Kijka** Dyrektora, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____ zł, wpłaconym w całości/ w części _____, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

lub

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____
w (____ - _____) _____, ul. _____, NIP: _____
_____, REGON: _____ zgodnie z informacją i danymi z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualną na dzień zawarcia Umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, lub każdy z nich z osobna „**Stroną**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr _____ w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwaną dalej w skrócie „**Pzp**”, została zawarta z Wykonawcą Umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na kompleksowym remoncie lokalu **przy ul. Bluszczańskiej 50 w Warszawie**, w tym wykonanie instalacji elektrycznej i sanitarnej oraz dostosowanie przestrzeni do obowiązujących przepisów BHP i dostępności dla osób niepełnosprawnych, zwanych dalej „**Robotami**”, których celem jest oddanie Obiektu do pełnego użytku.
2. Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 3** do Umowy, złożonej w postępowaniu przetargowym nr..... (znak sprawy:_____).
3. Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w Umowie, dokumentacji projektowej stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zwanej dalej „**STWiOR**”, która stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.

§ 2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej Umowy należy:
 - 1) przekazanie niezbędnej dokumentacji opisanej w Umowie,
 - 2) przekazanie terenu prac,
 - 3) wskazanie miejsc podłączenia się Wykonawcy do mediów,
 - 4) odbiór przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 5) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane Roboty zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Katalog obowiązków Zamawiającego ustalony w ust. 1 wyznacza zakres współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy, i nie podlega wykładni rozszerzającej.
3. Z przekazania terenu Robót przed rozpoczęciem Robót i po ich zakończeniu Strony Umowy sporządzą protokoły, stanowiące odpowiednio **Załączniki nr 5 i 6** do Umowy, w którym uwzględnią stan techniczny terenu robót.
4. Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niestosowania się Wykonawcy do poleceń dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków Umowy.
5. Powyższy katalog nie zwalnia Stron z obowiązku lojalnego współdziałania przy wykonaniu Umowy, zgodnie z art. 431 PZP, w sytuacjach obiektywnie wymagających wsparcia Zamawiającego.

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu prac realizacji przedmiotu Umowy w terminie do **5 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy**. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest uprawniony do rozpoczęcia realizacji prac objętych Umową po uzyskaniu akceptacji Harmonogramu prac od Zamawiającego. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi uwagi do Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia otrzymania Harmonogramu prac, z zastrzeżeniem, że brak odpowiedzi nie oznacza milczącej akceptacji Zamawiającego. Rozpoczęcie wykonania Robót nastąpi w dniu przekazania terenu Robót zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, polskimi normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie i SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie i w ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zastosowane produkty muszą być zgodne z Polskimi Normami, posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne oraz certyfikaty.
4. Wszystkie wbudowywane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia w tym meblarskiego muszą spełniać wymagania w zakresie funkcjonalnym, użytkowym oraz trwałości i bezpieczeństwa odpowiednie dla obiektów użyteczności publicznej. Zastosowane produkty muszą być zgodne z Polskimi Normami, posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne oraz certyfikat. Wszystkie elementy wyposażenia z drewna i materiałów drewnopochodnych muszą posiadać klasyfikację norm z rodziny Norm PN-EN 1021, oraz spełniać wymogi przepisów ppoż.

5. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru Robót i Zamawiającemu do pisemnej akceptacji karty techniczne, certyfikaty oraz próbki materiałów i urządzeń w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed planowanym terminem ich wbudowania. Zamawiający ma prawo odrzucić zaproponowany materiał, jeżeli nie spełnia on parametrów określonych w Dokumentacji projektowej lub STWiOR. Wykorzystanie materiałów bez pisemnej akceptacji Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy i może stanowić podstawę do nakazania ich demontażu na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia Robót stanowiących Przedmiot Umowy, chyba że wystąpienie Siły wyższej nie pozwala na wykonywanie Robót określonego rodzaju. Wówczas Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu Siły wyższej i braku możliwości wykonania Robót określonego rodzaju w terminie określonym w Umowie. Poprzez Siłę Wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania Umowy i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę, której dotyczy, a w szczególności: wojnę, ataki terrorystyczne, katastrofy naturalne (powodzie, huragany), blokady granic lub portów, ogłoszone stany epidemii lub pandemii. Nie stanowią Siły Wyższej trudności gospodarcze Wykonawcy, opóźnienia jego Podwykonawców (chyba że wynikają one z Siły Wyższej), braki kadrowe u Wykonawcy, wzrost cen materiałów budowlanych lub ich sezonowa niedostępność na rynku.
7. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, wyroby, urządzenia zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w innym miejscu określonym przez Zamawiającego. Jeżeli badanie wykaże wadliwość materiału, wyrobu, urządzenia koszty badania poniesie Wykonawca, jeżeli badanie potwierdzi prawidłowość materiału, wyrobu lub urządzenia, koszty badania poniesie Zamawiający.
8. W przypadku niezgodności danego materiału, wyrobu lub urządzenia z wymaganiami opisanymi w niniejszym paragrafie, Wykonawca na własny koszt dokona jego wymiany lub naprawy wraz z ewentualnymi kosztami opracowania niezbędnej w takim przypadku dokumentacji.
9. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne do zrealizowania Umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wyszkolonego Personelu Wykonawcy,
 - 2) przed podpisaniem Umowy uzyskał pełną możliwość zapoznania się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji Umowy, dostępną przed zawarciem Umowy i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Umowy, możliwości zorganizowania Robót i zaplecza Robót,
 - 3) miał pełną możliwość dokonania czynności sprawdzających, w celu jednoznacznej oceny zakresu Robót, warunków ich realizacji i czasu niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz dokonania ostatecznej kalkulacji oferty cenowej,
 - 4) przeprowadził wizję lokalną terenu Robót, co oznacza zapoznanie się z miejscem wykonywania Robót i jego otoczeniem oraz przyjęcie do wiadomości panujących na tym terenie warunków, w tym możliwości wprowadzenia zabezpieczeń terenu przed uszkodzeniami ze strony lub wobec osób trzecich,
 - 5) starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia prac Podwykonawców, robocizny, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi niewskazanymi powyżej kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy,
 - 6) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez

Zamawiającego.

10. Strony oświadczają, że stan terenu Robót oraz dokumentacja projektowa zostały zweryfikowane przez Wykonawcę w zakresie, w jakim było to możliwe na etapie przygotowania oferty. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Zamawiającego za wady ukryte terenu oraz błędy w dokumentacji, których profesjonalny Wykonawca nie mógł wykryć przy zachowaniu należytej staranności zawodowej. W przypadku wykrycia błędów w dokumentacji uniemożliwiających osiągnięcie celu umowy, Strony zobowiązują się do niezwłocznego ustalenia zamiennych rozwiązań.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania przez okres obowiązywania Umowy odpowiednim personelem do realizacji przedmiotu Umowy, posiadającym odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i standardami wykonywania przedmiotu Umowy (Personel Wykonawcy), zatrudnionym lub wynajętym w sposób legalny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym minimalnym zasobem osobowym, w którego skład będą wchodziły, co najmniej osoby, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru kierownika Robót nad wykonywanymi Robotami posiadającego odpowiednie uprawnienia branżowe.
13. Wykonawca gwarantuje, iż przedmiot Umowy w wymaganym zakresie będzie wykonywany przez osoby wpisane na właściwe listy członków samorządu zawodowego, posiadające uprawnienia i kwalifikacje wynikające z przepisów prawa oraz wymagane przez Zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków lub niewykonywania obowiązków przez daną osobę lub nieposiadania przez nią odpowiednich uprawnień, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów. Realizacja powyższego uprawnienia nastąpi w formie pisemnego wezwania Wykonawcy do zmiany takiej osoby, co nie będzie stanowiło podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić zmianę osób w trybie niezwłocznym, a w przypadku braku Personelu Wykonawcy lub jego nieustanowienia w terminie 14 dni przez Wykonawcę lub powzięcia informacji przez Zamawiającego o braku nadzoru nad realizowanymi robotami, Zamawiający dokona na koszt Wykonawcy wymaganych czynności wstrzymania budowy lub robót budowlano-montażowych realizowanych bez nadzoru.
15. W ramach realizacji przedmiotu Umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Robót aranżacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 2) wykonanie instalacji elektrycznej oraz sanitarnej zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 3) rozpoczęcie Robót w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu Robót,
 - 4) przebywanie na terenie Robót w ustalonych z Zamawiającym godzinach 7.00-18.00, w dni robocze. W innych terminach oraz w godzinach nocnych, przebywanie i prowadzenie Robót jest możliwe za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 5) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt rejonu i zaplecza Robót oraz ruchu na terenie Robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody na potrzeby realizacji Robót. W tym celu Wykonawca zainstaluje na własny koszt niezbędne podliczniki w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Rozliczenie nastąpi na podstawie wskazań podliczników i stawek operatorów zewnętrznych, poprzez wystawienie przez Zamawiającego noty obciążeniowej lub potrącenie z faktury końcowej Wykonawcy, instalacji wszelkich tablic informacyjnych, jeśli obowiązek wynika z przepisów Prawa budowlanego,

- 6) składowanie gruzu i odpadów z demontażu w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z demontażu na bieżąco, a po zakończeniu Robót całkowite uporządkowanie terenu nie później niż do dnia odbioru końcowego. Koszty związane z dostarczeniem, utrzymaniem i wywozem kontenera oraz utylizacją odpadów ponosi Wykonawca,
- 7) zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu na minimum trzy dni przed ich zakryciem, prowadzenia Dokumentacji realizacyjnej budowy, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone na etapie realizacji. Dokumentacja realizacyjna budowy podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji Umowy ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące szkody mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym na terenie budowy, o którym mowa w § 16 Umowy.
- 9) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych Robót na otaczające środowisko i użytkowników,
- 10) zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcie pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
- 11) zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia Robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
- 12) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie Protokołu konieczności,
- 13) usuwanie usterek lub niezgodności Robót z dokumentacją wskazanych przez Zamawiającego lub inspektorów nadzoru Robót,
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu Robót, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
- 15) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania Robót,
- 16) przedstawianie do akceptacji inspektorowi nadzoru Robót i Zamawiającemu, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie Robót,
- 17) przedkładanie na żądanie Zamawiającemu oraz innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, poświadczonych przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej Umowy po stronie Wykonawcy,
- 18) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich

- uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 19) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu ewentualnych awarii powstałych w trakcie realizacji Robót,
 - 20) przygotowanie w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy i przestrzeganie obowiązującego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 21) koordynacja robót Podwykonawców,
 - 22) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót,
 - 23) stosowania się do zaleceń Zamawiającego co do sposobu wykonywania robót oraz uporządkowania terenu po ich zakończeniu,
 - 24) umożliwienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym w każdym czasie sprawdzenia postępu robót oraz sposobu ich wykonywania przez Wykonawcę,
 - 25) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - 26) wykonanie na własny koszt Robót objętych Umową, a także przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu i zaplecza Robót po i ukończeniu wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie prowadzonych na obiekcie prac,
 - 27) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 28) terminowe wykonanie niniejszej Umowy,
 - 29) przekazanie protokolarne Zamawiającemu terenu robót w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego Robót przez Zamawiającego lub od daty odstąpienia od Umowy,
 - 30) protokolarne przeprowadzenie pomiarów skuteczności ochrony od porażeń i rezystancji izolacji instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą ważne uprawnienia do wykonywania ww. pomiarów,
 - 31) współdziałanie z Zamawiającym oraz realizowanie poleceń inspektora nadzoru Robót i Zamawiającego.
 - 32) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu Szczegółowej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (STER) na końcowym etapie rozliczenia realizacji umowy. Tabela ta musi precyzyjnie wyodrębniać ceny jednostkowe netto i brutto dla każdego elementu wyposażenia, co umożliwi Zamawiającemu prawidłowe wprowadzenie składników majątkowych do ewidencji środków trwałych. Suma wartości wskazanych w Szczegółowej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (STER) musi być zgodna z ceną ryczałtową **podaną w Formularzu Oferty w części B**. Ceny jednostkowe w STER muszą zawierać również koszt montażu i transportu przypisany do danego elementu. Wykazane w tabeli STER ceny jednostkowe mają charakter wyłącznie informacyjno-księgowy dla Zamawiającego i w żadnym wypadku nie stanowią podstawy do dokonywania jakichkolwiek potrąceń obmiarowych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego, o ile przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją.
 - 33) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji powykonawczej w sposób określony w § 7 ust. 6 Umowy. Dokumentacja ta musi odzwierciedlać stan faktyczny zrealizowanych Robót oraz uwzględniać wszystkie zmiany wprowadzone w toku realizacji inwestycji. Z chwilą przekazania Dokumentacji powykonawczej, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w jej skład na polach eksploatacji określonych w § 19 niniejszej Umowy.

§ 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy oraz Podwykonawcy stosownie do art. 95 ustawy Pzp, aby osoby realizujące na rzecz Zamawiającego prace polegające na wykonaniu robót budowlanych, porządkowych oraz związanych z zabezpieczeniem BHP były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia tych osób, takie jak oświadczenie Wykonawcy, umowy o pracę, zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego.
2. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, by przez cały okres trwania Umowy, przedmiot Umowy był realizowany przez osoby spełniające warunki wskazane w ust. 1.
4. W sytuacji gdy osoba, o których mowa w ust. 1, w okresie realizacji zamówienia rozwiąże stosunek pracy lub gdy uczyni to Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w miejsce tej osoby innej osoby.
5. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 w związku z realizacją Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 3 pkt 7 umowy.

§ 5. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w Roboty lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca pierwotny.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (roboty budowlane), jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (roboty budowlane) oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający może zgłosić sprzeciw do umowy w terminie 7 dni, w przypadkach określonych w ust. 5. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% brutto wartości Umowy oraz umów o wartości nieprzekraczającej 50 000,00 zł brutto.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami:
 - 1) Podwykonawca może powierzyć wykonanie części robót dalszym podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Wykonawcy oraz akceptacji Zamawiającego dokonanej w trybie wskazanym w ust. 4-7;
 - 2) umowa z dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy tożsame z wymogami niniejszego

paragrafu.

11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) za brak zgłoszenia Podwykonawcy w wysokości 500,00 zł brutto za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę;
 - 2) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,05% kwoty brutto niewypłaconej podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 300,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 300,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 5 ust. 9 Umowy w wysokości 300,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - 6) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą lub jej projektu w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Procedura bezpośredniej zapłaty odbywa się zgodnie z art. 465 ustawy Pzp.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§ 6. TERMINY

1. Strony ustalają, że zakończenie realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem prac, nie później niż **do dnia 2026 r.** z uwzględnieniem ust. 2–4 poniżej.
2. Strony zgodnie oświadczają, że po upływie terminu realizacji Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia umowne względem Wykonawcy ustalone na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego lub wynikającego z Umowy.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 jest terminem końcowym Umowy i obejmuje już wszystkie czynności odbiorowe, co Wykonawca powinien uwzględnić w ramach realizacji Umowy i planowania kolejnych prac na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy całkowicie lub w określonym terminie, w tym zaistnienia zdarzenia Siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej realizację przedmiotu Umowy lub wykonania prac niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych po jej wystąpieniu, pod rygorem uznania, że przeszkody takie nie zachodzą i rygorem wyłączenia prawa powoływania się na takie okoliczności w przyszłości.

Obowiązek powiadomienia o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej realizację przedmiotu Umowy lub wykonywanie prac niezwłocznie po jej ustąpieniu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności odszkodowawczej i powstałej konieczności zapłaty kar umownych.

§ 7. ODBIORY ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ODBIÓR KOŃCOWY

1. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik robót każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru Robót Zamawiającego, poprzez przesłanie im wiadomości e-mail na wskazane w Umowie adresy e-mail (z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odsłonięcia elementów niewidocznych niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
2. Odbioru robót zanikających ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru Robót, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania prawidłowego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim protokołem, w szczególności jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy.
3. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy i jest potwierdzany Protokołem odbioru końcowego.
4. Warunkiem podpisania Protokołu odbioru końcowego, poza dokumentami techniczno-budowlanymi, jest przekazanie przez Wykonawcę Zestawienia, o którym mowa w § 3 ust. 15 pkt 32 - **Szczegółowej Tabeli Elementów Rozliczeniowych**. Tabela musi zawierać wykaz wszystkich (zgodnie z dokumentacją projektową) dostarczonych urządzeń i elementów wyposażenia o jednostkowej wartości netto i brutto, wraz z przypisaną im ceną jednostkową oraz numerami seryjnymi.
5. Kierownik robót Wykonawcy zgłasza inspektorowi nadzoru Zamawiającego, Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego poprzez przesłanie im pisma na wskazane w Umowie adresy, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. Zgłoszenie zakończenia robót nie oznacza pełnego wykonania Umowy i zakończenia Robót, do czego wymagane są czynności odbiorowe Zamawiającego prowadzone w szczególności w rygorach § 7 ust. 3 Umowy.
6. Przed przystąpieniem do czynności odbiorowych odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji papierowej (3 egz.) oraz wersji elektronicznej (2 egz.), w tym jeden w wersji edytowalnej w formatach cyfrowych, w pełni "otwartych" i w pełni edytowalnych (np. pliki .dwg z oprogramowania AutoCAD dla rysunków CAD, .doc/.docx dla opisów technicznych):
 - 1) **Komplet materiałów**, w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania Robót z projektem budowlanym/wykonawczym, przepisami i normami,
 - b) protokoły badań i sprawdzeń wymagane przepisami (w tym już wskazane w SWZ: pomiary elektryczne, protokoły szczelności instalacji sanitarnych, opinia kominiarska itd.),
 - c) oświadczenia o doprowadzeniu terenu do należytego stanu i porządku,
 - d) inne dokumenty wymagane przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, jeśli są wymagane.
 - 2) kompletną **Dokumentację powykonawczą** obejmującą cały zakres Robót objętych Umową,

- uwzględniając zmiany wprowadzone w toku realizacji, z naniesieniami powykonawczymi,
- 3) oświadczenie kierownika Robót o zgodności wykonania Robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 4) oświadczenie kierownika Robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu Robót,
 - 5) protokoły pomiarów skuteczności ochrony od porażeń i rezystancji izolacji instalacji elektrycznej w całym lokalu, sporządzone przez 2 osoby posiadające ważne uprawnienia do wykonywania ww. pomiarów wraz z kopią uprawnień SEP kat „E” i „D” do 1 kV,
 - 6) oświadczenie wykonawcy instalacji elektrycznej o prawidłowym jej wykonaniu,
 - 7) oświadczenie wykonawcy pomiarów instalacji elektrycznej o dopuszczeniu jej do eksploatacji,
 - 8) atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów.
 - 9) karty katalogowe materiałów,
 - 10) dokumentację powykonawczą instalacji klimatyzacji sporządzoną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
 - 11) powykonawczy rzut lokalu z naniesionymi instalacjami wod-kan, aparatami sanitarnymi i nowymi usytuowaniami grzejników,
 - 12) oświadczenie wykonawcy robót sanitarnych o wykonaniu z wynikiem pozytywnym próby szczelności instalacji i podłączeń wod.-kan. do aparatów sanitarnych oraz instalacji c.o.,
 - 13) protokół pomiaru hałasu urządzeń klimatyzacyjnych,
 - 14) kopię opinii kominiarskiej sporządzonej po zakończeniu Robót.
7. Do odbioru końcowego Robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także:
- 1) jeśli przy realizacji zadania część Robót powierzono Podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać:
 - a) protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami,
 - b) oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców,
 - c) kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców,
 - d) kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur Podwykonawców,
 - e) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy; dowód zapłaty powinien odnosić się do tych zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy przez Podwykonawców za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,
 - f) pisemne oświadczenie Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu, o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
8. W dniu przekazania Zamawiającemu pisma z informacją o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe, o ile Wykonawca przekaze mu kompletną Dokumentację powykonawczą, zgodną z warunkami Umowy, oraz zgodną z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, odzwierciedlającą i dokumentującą stan faktyczny wykonania Robót, zatwierdzoną przez Nadzór Inwestorski. Brak przekazania kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do czynności odbiorowych i uznania, że Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu Umowy.

9. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych na dzień przypadający nie później niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia, a sam odbiór nie powinien trwać dłużej niż 14 dni roboczych. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorowych nie stanowi przeszkody do dokonania odbioru, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
10. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie Umowy nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli Zamawiający uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad, możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru podpisując protokół odbioru końcowego robót z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczonym terminem ich usunięcia. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie Umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego.
11. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie Umowy, które w ocenie Zamawiającego uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót i podpisanie protokołu odbioru końcowego, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie Umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu 4 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego.
12. Termin, o którym mowa w ust. 11, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad, a także przy braku zawinienia Wykonawcy, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 5 dni.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron Umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, zgodnie z Umową i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy wynosi _____ zł brutto (słownie: _____), w tym wynagrodzenie netto _____ zł (słownie: _____) powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia niniejszej Umowy wynosi _____ %.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej i STWiOR, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz ryzyko Wykonawcy niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w § 14 Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Umowy nie mogą stanowić dla Wykonawcy podstawy do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, a zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie powyższych zmian.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury z rozbiem kosztów na pozycje, zgodnie z Formularzem Ofertowym:
 - 1) Roboty budowlane i instalacyjne (Remont lokalu);
 - 2) Pierwsze wyposażenie (Meble i urządzenia);
 - 3) Dokumentację powykonawczą z załącznikami.Do faktury Wykonawca dołączy zbiorcze zestawienie elementów wyposażenia, zgodne ze Szczegółową Tabelą Elementów Rozliczeniowych, których koszt został ujęty w pozycji „Pierwsze wyposażenie”.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy będą sporządzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania i przekazywania faktur VAT w postaci ustrukturyzowanej wyłącznie za pośrednictwem systemu KSeF. Datą skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu jest data przydzielenia fakturze ustrukturyzowanej numeru identyfikującego w systemie KSeF. Zamawiający kategorycznie oświadcza, że nie przyjmuje i nie proceduje do płatności faktur przekazywanych w postaci wydruku papierowego lub plików PDF pocztą elektroniczną. Wszelkie błędy na fakturach Wykonawca ma obowiązek korygować wyłącznie poprzez faktury korygujące w systemie KSeF.
9. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez uwag, obustronny protokół końcowy odbioru robót, stanowiący załącznik do faktury. Załączniki do faktury, z uwagi na parametry KSeF, będą przekazywane do Zamawiającego odrębnym kanałem na adres poczty elektronicznej: finanse@bpmokotow.waw.pl w formacie PDF, równoległe z wystawieniem faktury w KSeF, z odpowiednim powołaniem na numer ustrukturyzowanej faktury. Fakturę przesłaną w KSeF, do której nie dostarczono Załączników zgodnie z niniejszym ustępem, uznaje się za wystawioną przedwcześnie i pozbawioną podstaw, co skutkuje wstrzymaniem biegu terminu płatności do dnia uzupełnienia tych Załączników.
10. W przypadku potwierdzonej komunikatem Ministra Finansów ogólnokrajowej awarii lub niedostępności systemu KSeF, albo w trybie offline systemu w związku z lokalną niedostępnością środowiska Wykonawcy, Wykonawca wygeneruje fakturę wraz z kodem QR zgodnym z wymaganiami technicznymi Ministerstwa Finansów i prześle ją do Zamawiającego w postaci pliku PDF na wskazany wyżej adres e-mail.

11. W przypadku faktury ustrukturyzowanej termin płatności liczony jest od dnia nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
13. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego; płatnikiem będzie Zamawiający, tj. Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. Wiktorska 10, 02-587 Warszawa, NIP 521-12-70-986. Faktura musi zawierać przedmiot i numer umowy, której dotyczy.
14. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się fakturą VAT, wystawioną po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego robót bez uwag, o którym mowa w § 7 Umowy.
15. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane na fakturze konto bankowe Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia, uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych).
16. Faktura, do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 15 oraz § 7 ust. 7 umowy, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót, w postaci kopii przelewów bankowych oraz oryginałów pisemnych oświadczeń tych podwykonawców, że ich wierzytelności zostały w całości zaspokojone. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę całości wynagrodzenia z faktury Wykonawcy, a termin płatności ulega zawieszeniu do czasu przedłożenia kompletu dokumentów, co nie stanowi zwłoki Zamawiającego w płatności.
17. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista podatników VAT), w którym ujawniony został w szczególności numer rachunku bankowego związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, służący do rozliczenia transakcji w ramach tej działalności i który zostanie wskazany na fakturze VAT wystawionej Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
18. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia i wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej Umowy w przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT numer rachunku bankowego nie będzie w dniu dokonania zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem wynagrodzenia w ramach niniejszej Umowy tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na białej liście podatników VAT albo nie będzie ujawniony na białej liście podatników VAT - jeżeli zapłata wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy nie ujęty na białej liście podatników VAT łączyłoby się dla Zamawiającego z jakimkolwiek negatywnymi konsekwencjami prawnymi - do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na białej liście podatników VAT lub ujęcia na tej liście wskazanego wcześniej rachunku bankowego Wykonawcy.

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót z Podwykonawcami najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z Podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach z Podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.

§ 9. PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest _____ tel. _____, e-mail: _____ lub inne osoby, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Inspektor nadzoru Robót _____ tel. _____, e-mail: _____.
2. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest: _____, tel. _____, e-mail: _____ lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z osobami, o których mowa w ust. 1,

4. Zmiana ustanowionych w ust. 1, ust. 2 osób nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
7. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru Robót.
8. Przedstawiciele Zamawiającego nie mają uprawnień do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, ani do zwalniania Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków umownych, a wszelkie odmienne ustalenia w tym zakresie nie będą wiązać Zamawiającego
9. Wykonawca zapewni kierowanie Robotami oraz prowadzenie innych prac związanych z realizacją Umowy przez kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia, doświadczenie, wiedzę fachową oraz kwalifikacje.
10. Wykonawca do pełnienia funkcji kierownika Robót/budowy, wyznacza [REDACTED], posiadającego/ą wiedzę, uprawnienia i co najmniej 12-miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
11. Strony ustalają, że zmiana osoby wymienionej w ust. 10 musi zostać zgłoszona w formie pisemnej i wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej Umowy (w przypadku zmiany kierownika robót również poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku robót). Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania osoby wymienionej w ust. 10.
12. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 10 jest możliwa pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że nowa osoba spełnia warunki w zakresie posiadanych uprawnień w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowa osoba, która w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia była wykazana w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
13. Kierownik Robót zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy w wymiarze czasu niezbędnym do zapewnienia pełnego nadzoru nad realizowanymi pracami, jednak nie rzadziej niż 2-3 razy w tygodniu, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Niezależnie od harmonogramu wizyt, obecność Kierownika Robót jest bezwzględnie wymagana podczas:
 - 1) wszystkich odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) prób końcowych, rozruchów i testów instalacji;
 - 3) kontroli przeprowadzanych przez organy nadzoru, lub ze strony Zamawiającego oraz innych uprawnionych służb;
 - 4) podczas procedury przekazania i odbioru gotowego obiektu do użytkowania oraz w trakcie przeglądów gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego.
14. W sytuacjach awaryjnych lub wymagających pilnej decyzji technicznej, Kierownik Robót zobowiązany jest do stawienia się na terenie budowy w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od telefonicznego lub mailowego zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru.

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po

- stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
 3. Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną:
 - 1) za zwłokę w odbiorze terenu Robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w terminowym zrealizowaniu całego przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za powstanie przerwy w realizacji Robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru Robót lub Zamawiającego;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku braku możliwości rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbiorowych, w szczególności poprzez:
 - a) nieprzekazanie bądź przekazanie niekompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru,
 - b) brak oświadczeń kierownictwa robót/budowy bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez Zamawiającego i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 7) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu Umowy osób zgodnie z § 4 ust. 1 lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 4 ust. 2 i ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień wykonywania czynności przez osobę nieposiadającą stosownej umowy o pracę;
 - 8) za stwierdzone przez Zamawianego, przypadki łamania przepisów BHP, w wysokości 500,00 zł brutto każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieobecności i braku sprawowania funkcji kierownika robót, wymienionego w § 9 ust. 10 Umowy na terenie realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdą stwierdzoną nieobecność i brak sprawowania ww. funkcji.
 - 10) za każdy przypadek naruszenia obowiązku poufności, o którym mowa w § 20, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto.
 4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
 5. W przypadku, gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego - według wyboru Zamawiającego.
8. Zapłata odszkodowań i kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, wyniesie 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego przez Wykonawcę, wykorzystywania mienia Zamawiającego przez Wykonawcę bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) gdy Wykonawca pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i Umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowne i upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania Robót;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął Robót w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia Robót wskazanego w Umowie;
 - 5) gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawnionych zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności przerwał realizację Robót, a przerwa przekracza 7 dni;
 - 6) w przypadku zwłoki w wykonaniu Robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającej 7 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia Robót, wymienionego w § 6 Umowy;
 - 7) w przypadku dokonania przez Wykonawcę cesji wierzytelności pieniężnej – wynagrodzenia umownego bez wymaganej zgody Zamawiającego;
 - 8) w przypadku braku ustanowienia w trakcie wykonywania niniejszej Umowy kierownika robót lub wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika robót, przez inną osobę niż określoną w § 9 ust. 10 Umowy przez okres dłuższy niż 5 dni;
 - 9) gdy wystąpiła konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy, lub w przypadku, gdy wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 10) realizacji niniejszej Umowy za pomocą Podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, ogłoszenia upadłości Wykonawcy, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego postępowania o podobnym skutku - po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić

Zamawiającego o każdej podstawie do odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od kiedy podstawa ta zaistniała.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do dnia [REDAKTOWANE], w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, na warunkach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przystąpi i sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy - w terminie ustalonym z Zamawiającym,
 - 2) uprzątnie teren robót, zlikwiduje zaplecze i zabierze niewbudowane materiały - w terminie ustalonym z Zamawiającym.
 - 3) Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu Robót oraz dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te Roboty.
7. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 6 do protokolarnego przekazania terenu Robót i dokumentacji Robót Zamawiający ma prawo do samodzielnego przejęcia terenu Robót i dokumentacji Robót po przeprowadzeniu inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy.
8. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach inwentaryzacji albo protokolarnego przekazania terenu Robót i dokumentacji Robót określonej w ust. 6 nie stanowi przeszkody do ich dokonywania przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu Robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy.
10. W przypadku odstępowania od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
11. W razie odstąpienia od Umowy, postanowienia Umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do Robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 12. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na Roboty na [REDAKTOWANE] miesięcy.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania Robót bez uwag przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu Umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie Umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy w okresie udzielonej gwarancji. Każdy

5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 - 16.00 pocztą elektroniczną na adres: [redacted].
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
7. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Termin rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
 - 1) żądać od Wykonawcy usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku wystąpienia Awarii Krytycznej (rozumianej jako wada uniemożliwiająca korzystanie z lokalu, zagrażająca mieniu lub bezpieczeństwu osób, w szczególności: awarie instalacji wod-kan, c.o., pożarowej lub całkowity brak zasilania), Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od zgłoszenia telefonicznego lub mailowego i jej usunięcia w terminie 24 godzin. Jeżeli usunięcie Awarii Krytycznej wymaga części zamiennych niedostępnych na rynku od ręki, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 24 godzin przywrócić funkcjonowanie instalacji w trybie awaryjnym (tymczasowym) na własny koszt i ryzyko,
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane z kwoty wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 3) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - 4) odstąpić od Umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
9. O skutecznym usunięciu wady, Wykonawca poinformuje Zamawiającego poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.
10. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie instalacje i urządzenia, wyposażenie zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
11. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający oraz Wykonawca dokonają ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
12. Odbiór pogwarancyjny i rękojmi przedmiotu Umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji lub

rękojmi i zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron Umowy. Zamawiający zgłosi wniosek o odbiór pogwarancyjny lub rękojmi na 30 dni przed upływem gwarancji lub rękojmi.

13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
14. W przypadku gdy termin usunięcia wad będzie wykraczał poza okres ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności tego zabezpieczenia (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”) pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę _____ zł (słownie złotych: _____).
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie przed zawarciem Umowy w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania Robót: 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30% pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
5. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami, o ile wynikają one z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
7. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane Roboty.
8. W sytuacji, gdy skutek okoliczności opisanych w niniejszej Umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w § 6, Wykonawca na co najmniej trzy dni przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności niniejszego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na

warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

9. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z kilku form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 14. ISTOTNE ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Umowie, wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany Umowy w sytuacji i na warunkach opisanych w art. 455 ust 1 pkt 2 lit. b i c, 3, 4 oraz ust 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności, jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia:
 - a) zmiany stawki **podatku od towarów i usług (VAT)**,
 - b) zmiany wysokości **minimalnego wynagrodzenia** za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
 - c) zmiany zasad podlegania **ubezpieczeniom społecznym** lub zdrowotnemu albo stawek tych składek,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do **PPK**.
4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 3:
 - a) w przypadku zmiany stawki **VAT** - wynagrodzenie brutto zostanie dostosowane o różnicę w kwocie podatku, przy zachowaniu niezmienniej kwoty netto;
 - b) w pozostałych przypadkach - zmiana obejmie wyłącznie udokumentowany wzrost kosztów bezpośrednich wynikający z wynagrodzeń osób zaangażowanych w realizację umowy.
5. Wykonawca wnioskujący o zmianę w sytuacjach, o których mowa w ust. 2 lub ust. 3 składa pisemny Wniosek wraz z **szczegółową kalkulacją** wpływu zmiany na koszt realizacji umowy oraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Zamawiający ma 7 dni roboczych na weryfikację wniosku.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do wybranej Oferty, w sytuacji konieczności wprowadzenia zmiany w niżej przedstawionym zakresie, w przypadku:
 - 1) konieczności zmiany terminu zakończenia Robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu Robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia Robót,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania Robót zamiennych lub innych Robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony

- organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) wystąpienia siły wyższej czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
- 2) konieczności zmiany technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części Robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia warunków terenu Robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania w trakcie Robót niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 3) zmiany osoby wymienionej w § 9 ust. 10 niniejszej Umowy,
- 4) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego Podwykonawcę,
- 5) gdy zajdzie konieczność zmiany Podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 6) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
7. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, licząc od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia razem z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. Uprawnienie do zmiany Umowy przewidziane w niniejszym paragrafie nie ma charakteru roszczeniowego dla Wykonawcy.

§ 15. ROBOTY ZANIECHANE I ZAMIENNE

1. W przypadku konieczności zaniechania wykonania części robót, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, Wykonawca samodzielnie sporządzi projekt „Protokołu konieczności robót

- zaniechanych”, w którym zawarta zostanie lista prac zaniechanych wraz z odpowiednim wyliczeniem w zakresie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności robót zaniechanych” będzie stanowił podstawę i obowiązek do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, wyłączającego prace zaniechane z zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy.
 3. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kosztów robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 4. Podpisanie aneksu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będzie stanowiło podstawę do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, odpowiednio o wartość zaniechanych prac.
 5. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu Umowy zajdzie konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych, Wykonawca samodzielnie sporządzi projekt „Protokołu konieczności rozwiązań zamiennych”, w którym zawarta zostanie lista robót zaniechanych oraz lista rozwiązań zamiennych, koniecznych do wykonania w zamian za roboty zaniechane.
 6. Rozwiązania zamienne można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający potwierdzi, że ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
 7. Zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności rozwiązań zamiennych” będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, wyłączającego prace zaniechane z zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy i jednocześnie wprowadzającego prace zamienne w miejsce prac zaniechanych.
 8. Wykonawca przystąpi do wykonania rozwiązań zamiennych nie wcześniej niż po zawarciu aneksu do niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 7 powyżej, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego za wykonane prace.
 9. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, ponadto Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
 10. Jeżeli wartość rozwiązań zamiennych będzie niższa niż wartość prac zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, ulegnie stosownemu obniżeniu.

§ 16. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca, na czas trwania niniejszej Umowy poczynawszy od dnia jej zawarcia, zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC wynosi nie mniej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Ubezpieczeniem objęci będą zarówno Wykonawca, jak też jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy. Okres ubezpieczenia obejmować będzie cały okres realizacji Umowy.
3. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty składki stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszej Umowy.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§ 17. INFORMACJA PUBLICZNA

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy a w szczególności dane go identyfikujące: imię, nazwisko i nazwa firmy oraz przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).

§ 18. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonanie niniejszej umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., zwane dalej „**RODO**”), dla których Administratorem Danych jest Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO Administratorem danych jest Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, e-mail: iod@bpmokotow.waw.pl.
4. Celem przetwarzania danych jest realizacja umowy i tylko w tym celu dane te są zbierane.
5. Odbiorcami, do których mogą być przekazane dane osobowe Wykonawcy będą upoważnieni pracownicy i współpracownicy Zamawiającego oraz instytucje upoważnione z mocy prawa. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani nie będą użyte do profilowania. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich, poza obszar EOG.
6. Dane osobowe będą przekazywane do chwili zrealizowania celu, dla którego zostały zebrane, wygaśnięcia roszczeń związanych z umową.
7. Wykonawca oraz osoba, której dane dotyczą, posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych i zgoda na przetwarzanie danych jest dobrowolna, lecz niezbędna do realizacji zadań wynikających z postanowień zawartej Umowy.

§ 19. PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca, zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24), zwanej dalej „ustawą o prawie autorskim”, w szczególności takich jak: dokumentacja powykonawcza, rysunki, zdjęcia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy (dalej: „**Utwory**”). W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów

powstałych w związku z realizacją Umowy, w szczególności do Dokumentacji Powykonawczej. Przeniesienie praw następuje z chwilą podpisania bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego lub z chwilą faktycznego wydania utworu Zamawiającemu w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że do momentu przeniesienia praw nie udzieli żadnej osobie trzeciej licencji na korzystanie z utworów ani nie przeniesie na nią praw majątkowych.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenia Utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia Utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia, najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia Utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania Utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania Utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystania Utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzania wersji obcojęzycznych Utworów;
 - 8) łączenia fragmentów Utworów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania Utworów, w tym adaptacji, modyfikacji, aktualizacji, wykorzystywania Utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. W okresie między przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych Utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z Utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, bez dodatkowej odpłatności. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia autorskich praw majątkowych do Utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z Utworów.
6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Utwory.
7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone Utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych Utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady fizyczne oraz prawne Przedmiotu Umowy i Utworów, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej oraz praw autorskich.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich w tym praw zależnych lub innymi roszczeniami odpowiedzialność z tego tytułu ponosi

Wykonawca, który zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich

§ 20. POUFNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, dokumentów, planów, schematów instalacji (w tym systemów alarmowych i teletechnicznych) oraz okoliczności powziętych lub udostępnionych mu w związku z przygotowaniem i realizacją niniejszej Umowy (zwanych dalej „Informacjami Poufnymi”).
2. Informacje Poufne mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do udostępniania Informacji Poufnych jakimkolwiek podmiotom trzecim bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności powierzonych informacji przez swój Personel, Podwykonawców oraz wszelkie inne osoby, przy pomocy których wykonuje zobowiązania z niniejszej Umowy, ponosząc odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za działania własne.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i wiąże Wykonawcę również w przypadku wygaśnięcia, odstąpienia, czy rozwiązania niniejszej Umowy.
5. Obowiązek poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych, jak również sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa powszechnego lub prawomocnych orzeczeń organów śledczych i sądowych. O każdym takim wezwaniu do ujawnienia, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.

§ 21. WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje Roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, w tym z dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie (w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 9 Umowy) do zmiany sposobu wykonywania Robót, wyznaczając jednocześnie odpowiedni termin na ich dostosowanie do wymagań Umowy, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że charakter naruszenia wymaga podjęcia działań niezwłocznych ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa, ryzyko powstania szkody lub konieczność zachowania ciągłości funkcjonowania obiektu.
2. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w ust. 1 Zamawiający - bez potrzeby uzyskania odrębnego upoważnienia - jest uprawniony do:
 - 1) zlecenia Robót lub ich części innemu podmiotowi (Wykonawcy Zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem prawa do odstąpienia od Umowy oraz dochodzenia kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 10 Umowy, albo
 - 2) odstąpienia od Umowy w trybie przewidzianym w § 11, a następnie zlecenia dokończenia Robót Wykonawcy Zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Prawo do wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu także w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) zaprzestał realizacji Robót i przerwa przekracza 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym za przerwę uważa się również sytuację, w której Wykonawca nie prowadzi Robót w sposób ciągły zgodnie z § 3 ust. 6 Umowy, lub

- 2) nie usunął wad wskazanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru Robót w terminie wyznaczonym zgodnie z Umową, w szczególności w trybie określonym w § 7 ust. 10 lub § 7 ust. 11 Umowy, lub
 - 3) nie przystąpił do usuwania Awarii Krytycznej w terminie 4 godzin od zgłoszenia lub nie usunął jej w terminie 24 godzin zgodnie z § 12 ust. 8 pkt 1 Umowy, lub
 - 4) nie wykonał obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi w terminach określonych w § 12 Umowy, w szczególności nie usunął wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zgodnie z § 12 ust. 8 pkt 1 Umowy.
4. Zamawiający, przed przystąpieniem do wykonania zastępczego, jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zamiarze skorzystania z tego uprawnienia, wskazując:
- 1) zakres Robót przeznaczonych do wykonania zastępczego,
 - 2) podstawę prawną i faktyczną skorzystania z uprawnienia,
 - 3) szacunkowy koszt wykonania zastępczego, o ile jest możliwy do określenia w momencie zawiadomienia.
5. Wymóg pisemnego zawiadomienia nie jest wymagany w przypadkach nagłych, gdy niezwłoczne działanie jest konieczne dla zapobieżenia szkodzie, zagrożeniu bezpieczeństwa osób lub mienia, awarii instalacji lub utracie możliwości korzystania z Obiektu. W takich przypadkach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o podjętych działaniach niezwłocznie po ich rozpoczęciu, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych.
6. Koszty wykonania zastępczego, w tym:
- 1) wynagrodzenie Wykonawcy Zastępczego wraz z należnym podatkiem VAT,
 - 2) wszelkie uzasadnione koszty dodatkowe, w szczególności koszty dokumentacji, nadzoru, organizacji placu budowy, zabezpieczenia terenu robót, ubezpieczenia,
 - 3) koszty demontażu wadliwie wykonanych robót, jeżeli jest to konieczne dla prawidłowego wykonania robót zastępczych,
 - 4) koszty związane z przywróceniem stanu poprzedniego lub naprawieniem szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonania robót przez Wykonawcę,
- Zamawiający potrąci z kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 13 ust. 5 Umowy, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy Zastępczego powinno odpowiadać stawkom rynkowym obowiązującym w miejscu i czasie realizacji robót zastępczych. Zamawiający nie jest zobowiązany do poszukiwania najtańszego wykonawcy na rynku, jednak zobowiązuje się do działania z zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi oraz dołożenia należytej staranności w celu minimalizacji kosztów obciążających Wykonawcę.
8. Skorzystanie z uprawnienia do wykonania zastępczego nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 10 Umowy oraz odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, o ile szkoda Zamawiającego przekracza wysokość naliczonych kar umownych i poniesionych kosztów wykonania zastępczego. Wykonanie zastępcze nie zwalnia również Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe wykonanie pozostałego zakresu Umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wykonania zastępczego dokonywanego w ramach gwarancji i rękojmi, obok uprawnień określonych w § 12 ust. 8 pkt 2 Umowy. W przypadku nieusunięcia wad w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach określonych w § 12 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad Wykonawcy

Zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem procedury określonej w ust. 4-6 niniejszego paragrafu.

10. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą Zastępczym w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót zastępczych, w szczególności do:
 - 1) udostępnienia dokumentacji realizacyjnej budowy oraz wszelkich innych dokumentów związanych z realizacją Umowy,
 - 2) przekazania informacji o zastosowanych materiałach, technologiach i rozwiązaniach technicznych,
 - 3) umożliwienia dostępu do terenu robót oraz zaplecza budowy,
 - 4) przekazania materiałów, urządzeń i sprzętu znajdującego się na terenie robót, o ile są one niezbędne do kontynuacji robót.
11. Brak współdziałania ze strony Wykonawcy nie stanowi przeszkody do realizacji wykonania zastępczego i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku pokrycia kosztów, o których mowa w ust. 6.
12. W przypadku gdy wartość robót przeznaczonych do wykonania zastępczego przekracza progi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przeprowadzi odrębne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z przeprowadzeniem takiego postępowania obciążają Wykonawcę i podlegają zwrotowi na zasadach określonych w ust. 6.
13. Wykonanie zastępcze może obejmować zarówno roboty budowlane, jak i dostawy oraz usługi niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym dostawy materiałów i urządzeń oraz usługi projektowe, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa wymaga uzupełnienia lub korekty w związku z wadliwym wykonaniem robót przez Wykonawcę.
14. Zamawiający sporządzi protokół z wykonania zastępczego, który będzie zawierał:
 - 1) opis zakresu robót wykonanych zastępczo,
 - 2) wskazanie Wykonawcy Zastępczego,
 - 3) zestawienie poniesionych kosztów,
 - 4) opis przyczyn konieczności skorzystania z wykonania zastępczego,
 - 5) informację o współdziałaniu lub braku współdziałania ze strony Wykonawcy.

§ 22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i jego pracownikom, osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, a także za powstałe w związku z wykonywanymi przez niego robotami, z wyłączeniem zdarzeń występujących po stronie Zamawiającego.
3. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wiarytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
4. Strony umowy stwierdzają, że zapoznały się z Umową i dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej Umowy, strony podejmą kroki prowadzące do polubownego rozstrzygnięcia.
 7. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ust. 6 rozstrzygać je będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
 9. Zapisu ust. 8 nie stosuje się, gdy niniejsza Umowa zawierana jest w formie elektronicznej z podpisami kwalifikowanymi - wówczas sporządzany jest 1 egzemplarz Umowy, który podpisują Strony podpisami kwalifikowanymi.
 10. W przypadku gdy Umowa zawierana jest w formie elektronicznej z podpisami kwalifikowanymi, datą zawarcia Umowy jest data złożenia ostatniego z podpisów pod Umową.
 11. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa,
 - 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia [] 2026 r. z Wykazem kluczowych elementów wyposażenia,
 - 4) Załącznik nr 4 – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
 - 5) Załącznik nr 5 – Protokół przekazania terenu robót,
 - 6) Załącznik nr 6 – Protokół odbioru terenu robót,
 - 7) Załącznik nr 7 – Protokół odbioru końcowego,
 - 8) Załącznik nr 8 – Kopia polisy OC.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY